OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 09:50:4

176011753

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8159

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA
OFICIO No.: 1096 del 17/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de SOGAMOSO
MATRICULAS: 074-67345
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N $	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 09:50:4

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46763**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8159

MATRICULA: **074-67345**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 22

7/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67345

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 12/06/2000 RADICACION: 2000-3823 CON: ESCRITURA DE 09/06/2000
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000006970424000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010006970424000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1394 DE FECHA 09-06-2000 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 703.87 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 703 METROS CUADRADOS 8700 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
MATEUS CHAPARRO MARIA ANTONIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION BIENES COMUNES CON GUAUQUE NEGRO JOSE PEDRO ELISEO. BERNAL DE GUAUQUE MARIA EFIGENIA DEL ROSARIO, MATEUS CHAPARRO MARIA ANTONIA DUARTE FLOREZ SEVERO Y SOTO BENITES SEGUNDO BENICIO ESCRITURA # 2288 DE 25-09-1992 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 01-10-1992 AL FL. 39371 GUAUQUE NEGRO JOSE ELISEO. BERNAL DE GUAUQUE MARIA EFIGENIA DEL ROSARIO. MATEUS CHAPARRO MARIA ANTONIA Y DUARTE FLOREZ SEVERO Y SOTO BENITES SEGUNDO BENICIO. ADQUIRIERON ASI: MATEUS CHAPARRO MARIA ANTONIA. POR COMPRA PARTE DE CUOTA ARTE A CHAPARRO VDA. DE MATEUS ISABEL ESCRITURA # 919 DE 27-09-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRDA EN ESTA OFICINA EL 13-10-82 AL FOLIO 074-0013628.- CHAPARRO VDA. DE MATEUS ISABEL ADQUIRIO POR ADJUDICACION PROINDIVISO EN SUCESION CON MATEUS CHAPARRO LUIS CARLOS. MARIA ANTONIA. MARIA LUISA Y MARGARITA. SUCESION DE MATEUS MANUEL ALEJANDRO. SENTENCIA DE 11-03-54 JUZ. C. CTO. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-04-57.- AL LB. 1. FL. 174. PART. 280.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 14 # 25 - 30 LT

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-39371

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/06/2000 Radicación 2000-074-6-3823
DOC: ESCRITURA 1394 DEL: 09/06/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS CHAPARRO MARIA ANTONIA CC# 41332023
A: MATEUS CHAPARRO LUIS CARLOS CC# 4110653 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/01/2013 Radicación 2013-074-6-430
DOC: ESCRITURA 0067 DEL: 15/01/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67345

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS CHAPARRO LUIS CARLOS CC# 4110653

A: CEPEDA TRIANA MARTA INES CC# 46370714 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/03/2013 Radicación 2013-074-6-1645

DOC: ESCRITURA 749 DEL: 09/03/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO DE CURADURIA 1 DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA TRIANA MARTA INES CC# 46370714

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/05/2013 Radicación 2013-074-6-3347

DOC: ESCRITURA 1507 DEL: 17/05/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA TRIANA MARTA INES CC# 46370714

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA "FINANCIERA COMULTRASAN" NIT# 8040097528

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/09/2024 Radicación 2024-074-6-6634

DOC: OFICIO 2024EE0164359 DEL: 30/08/2024 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - AUTO N° 74 DE 29/08/2024 EXP. N° 1212

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA SECCIONAL BOYACA

A: CEPEDA TRIANA MARTHA INES - CC 46370714

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/11/2024 Radicación 2024-074-6-9216

DOC: OFICIO 1530 DEL: 26/11/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - RAD. 152384053002-2024-00661-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION DE AUTOGESTION Y/O AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA VIÑA VERDE

A: CEPEDA TRIANA MARTHA INES

A: Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS CARLOS MATEUS CHAPARRO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/03/2025 Radicación 2025-074-6-1712

DOC: OFICIO 2025EE047602 DEL: 13/03/2025 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO, DECRETADO EN AUTO 74 DEL 29-08-2024, EX. 1212.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA SECCIONAL BOYACA

A: CEPEDA TRIANA MARTA INES CC# 46370714

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 08/10/2025 Radicación 2025-074-6-8159

DOC: OFICIO 1096 DEL: 17/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO CON RADICADO 157594053002-2025-00452-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A NIT# 860002964

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67345

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:41 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CEPEDA TRIANA MARTA INES **CC# 46370714**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 96653 Impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46763 FECHA:08/10/2025
NIS: fRszeOcnxiEUQ7uqvsNwtAcJpi/DGJ6E2hrnSpv94O75s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

República de Colombia Rama
Judicial del Poder Publico
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO

OFICIO No. 1096
Sogamoso, 17 de septiembre de 2025

Señor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Correo electrónico: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co ,
bladimir.rojas@supernotariado.gov.co

Sogamoso, Boyacá

REF.	**NOTIFICA ORDEN MEDIDA CAUTELAR**
PROCESO:	**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**
RADICADO:	157594053002-**2025-00452**-00
DEMANDANTE:	BANCO DE BOGOTA - NIT. No 860002964-4
DEMANDADO(S):	COOPERATIVA DE TRANSPORTE ESPECIAL Y DE TURISMO LIMITADA - NIT. No 926001286-0 MARTHA INÉS CEPEDA TRIANA – C.C. No 46.370.714

Cordial Saludo:

Conforme a lo ordenado, de manera atenta me permito informarle que, dentro del proceso de la referencia, se profirió el siguiente auto: *"JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO/ Sogamoso, 2 de septiembre de 2025 **/ RESUELVE: /.../ SEGUNDO: DECRETAR el EMBARGO del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-67345 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad de la demandada MARTHA INÉS CEPEDA TRIANA./.../** NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE/ ELIANA MARCELA ESTUPIÑÁN CETINA /Juez".* *(subrayado y negrilla* fuera del texto)

Sírvase inscribir el oficio, solicítese que, a costa del interesado expida y remita directamente a este despacho el certificado de tradición en el que conste el registro del oficio, como lo prevé el numeral 1[1] del artículo 593 del C.G.P. En concordancia con el Art. 11[2] de la Ley 2213, de 2022.

A su vez se le informa que el trámite del oficio está supeditado a que la parte interesada, realice los pagos que genere la presente orden judicial.

Atentamente,

HERNANDO TAMAYO TAMAYO
Secretario

---

[1] **Código General del Proceso, Articulo 593, numeral 1,** El de bienes sujetos a registro se comunicará a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción: si aquellos pertenecieren al afectado con la medida, lo inscribirá y expedirá a costa del solicitante un certificado sobre su situación jurídica (…)

[2] **Ley 2213 de 2022 Art 11** (...) Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial. (...)

Juzgado Segundo Civil Municipal
RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Sogamoso – Boyacá

República de Colombia Rama
Judicial del Poder Publico
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO

Firmado Por:

Hernando Tamayo Tamayo
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 002
Sogamoso - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d35a337c333d4a576c4bacc631fb90f860ef0686590d297fe847e24604c5c0f2**
Documento generado en 17/09/2025 04:42:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

RV: FAVOR OFICINA REGISTRO DUITAMA OFICIO No. 1096 ORDENA MEDIDA CAUTELAR EJECUTIVO RAD 157594053002-2025-00452-00 2025-452

Desde Hector Hernando Monroy Ruiz <hhmr_10@hotmail.com>
Fecha Jue 2/10/2025 6:04 PM
Para jofersacas@hotmail.com <jofersacas@hotmail.com>

1 archivo adjunto (671 KB)
OFICIO No 1096 EJECUTIVO 2025-00452.pdf;

Cordial saludo Doctor Fernando.
Me permito solicitar de su ayuda, para poder radicar este oficio y cancelar. Le agradezco doctor toda su ayuda.

Atentamente,

HÉCTOR HERNANDO MONROY RUIZ
CC 7330513 De Garagoa
T.P. 50387 C.S.J.
correo hhmr_10@hmsas.com

De: Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Sogamoso <j02cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 18 de septiembre de 2025 4:10 p. m.
Para: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>; bladimir.rojas@supernotariado.gov.co <bladimir.rojas@supernotariado.gov.co>
Cc: hhmr_10@hotmail.com <hhmr_10@hotmail.com>
Asunto: OFICIO No. 1096 ORDENA MEDIDA CAUTELAR EJECUTIVO RAD 157594053002-2025-00452-00 2025-452

Señor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Correo electrónico:
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
bladimir.rojas@supernotariado.gov.co

REF. NOTIFICA ORDEN MEDIDA CAUTELAR
PROCESO: EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
RADICADO: 157594053002-2025-00452-00
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA - NIT. No 860002964-4
DEMANDADO(S): COOPERATIVA DE TRANSPORTE ESPECIAL Y DE TURISMO LIMITADA - NIT. No 926001286-0
MARTHA INÉS CEPEDA TRIANA – C.C. No 46.370.714

Cordial saludo,

Se remite oficio No. 1096, para su conocimiento y fine pertinentes.

Atentamente,

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:15:23 pm

Con el turno 2025-074-6-8159 se calificaron las siguientes matrículas:
074-67345

Nro Matricula: 074-67345

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000006970424000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 14 # 25 - 30 LT

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 08/10/2025 Radicación 2025-074-6-8159
DOC: OFICIO 1096 DEL: 17/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO CON RADICADO 157594053002-2025-00452-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 860002964
A: CEPEDA TRIANA MARTA INES CC# 46370714

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656